

Dachterrasse  
zum  
Sonnenbaden

Plus ca.  
**28 m<sup>2</sup>**

Licht-  
durchfluteter  
Wohnraum

**CUBUS**

**DER CUBUS** ist ein Anbau, der optimal als Wohnwintergarten genutzt werden kann. Mit seinen insgesamt 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche erweitert er Ihre Gesamtwohnfläche deutlich und wertet Ihr Traumhaus, nicht nur optisch, deutlich auf. Er ist in wertbeständiger und sehr gut isolierter Massivbauweise errichtet. Konstruktion und Design erlauben eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und die beiden großen Glasschiebetüren lassen sehr viel natürliches Tageslicht durch Ihre Wohn(t)räume fließen. Die Dachterrasse mit ihren über 24 m<sup>2</sup> lädt zum Sonnenbaden und Verweilen ein, während Sie den Blick über Ihren wunderschönen Garten schweifen lassen.





### Abmessungen

Maße und Flächen  
(entsprechend Zeichnungen):



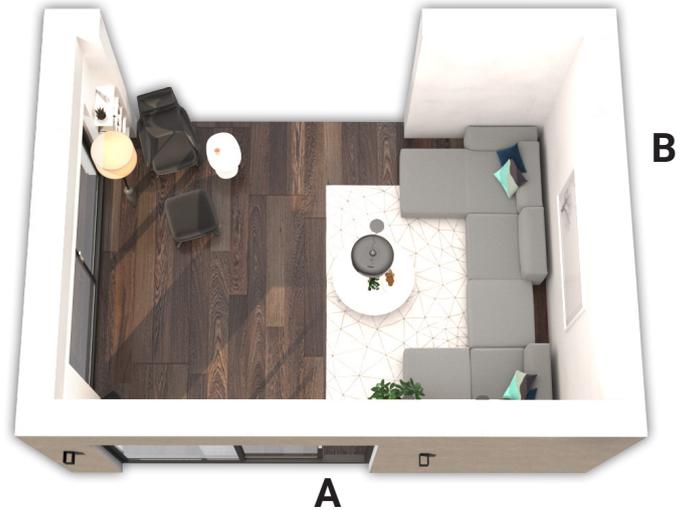
Seite A (außen): 6,240 m

Seite B (außen): 4,730 m

Netto-Grundfläche Dachterrasse: 24,45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche innen: 22,04 m<sup>2</sup>

Gesamt-Wohnfläche: 28,15 m<sup>2</sup>



### Ausstattung

CUBUS



Der CUBUS wird analog zum übrigen Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Er verfügt über zwei 3,00 m x 2,395 m (B x H) Glas-Hebe-/Schiebeelemente mit Granitbänken und Rollläden, einem umlaufenden Edelstahlgeländer mit Glasfüllung auf der Dachterrasse, sowie einer innenliegenden Entwässerung des Daches. Der Oberbelag des Daches (Holz, Fliesen, Terrassenplatten, o.ä.) ist im Angebot explizit nicht enthalten. Das Dach ist abschließend mit einer Bautenschutzmatte belegt, sodass bauseits problemlos der finale Oberbelag (Kies, Holz, Terrassenplatten, etc. ...) eingebracht werden kann.

Im Innenbereich ist der Fußboden so ausgeführt, dass er zum direkt angrenzenden Wohnzimmer keinerlei Höhenversatz aufweist. Der Zugang zur Dachterrasse erfolgt über eine Stufe nach unten, um so das Eindringen von Regenwasser in das Wohnhaus zu verhindern.

#### Enthalten sind zudem:

- Mauerabdeckung auf Attika in Edelstahl
- Elektroinstallation (zwei Doppelsteckdosen, ein Deckenauslass mit zwei Schaltern)
- Der gesamte Außenputz des CUBUS kann nach Wahl des Auftraggebers farblich vom Haus abgesetzt werden
- Ein Rauchmelder



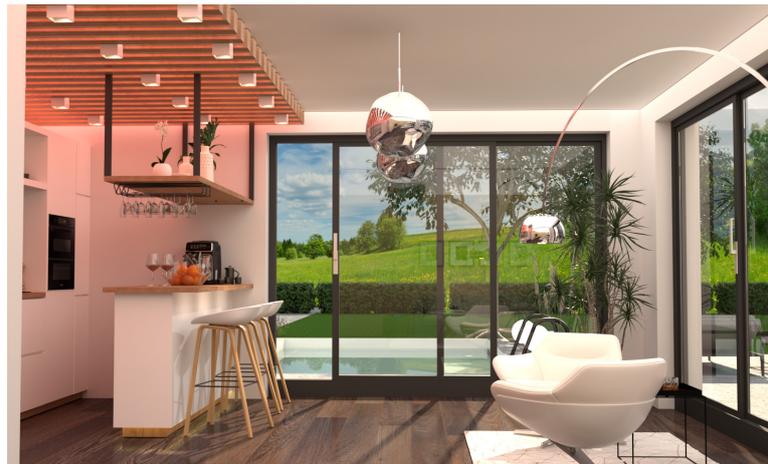
Nutzungsmöglichkeiten  
CUBUS



Gästebereich



Lounge



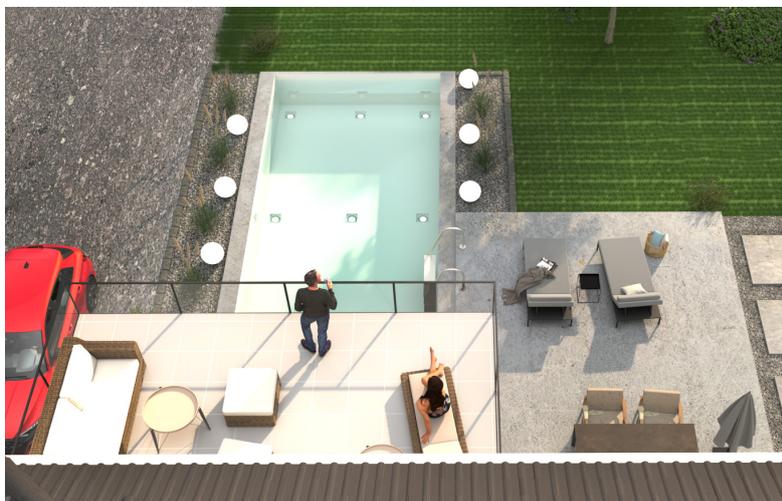
Bar



Außenbereich



Gartenlounge



Dachterrasse



Sichern Sie sich jetzt Ihren **CUBUS**! Für noch mehr Wohnraum in Ihrem Zuhause.



\*Abbildungen enthalten Sonderausstattungen

**Ihr Ansprechpartner:**

**Sprechen Sie uns gerne an!**